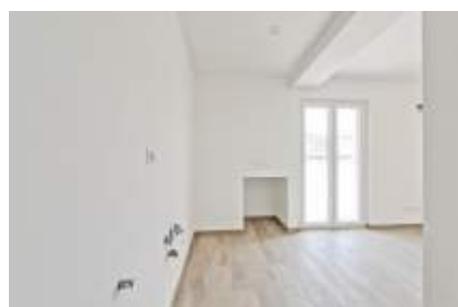




# RE/MAX®



**APPARTAMENTO "DESI"**  
**1° E 2° PIANO RISTRUTTURATO E MAI ABITATO**  
**VIA CORNELIA, 300**  
**€ 160.000,00**



APPARTAMENTO A

## ROMA

Via Cornelia 300 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)

Via Pio VII. 96/98 – 00167 Roma

**RE/MAX Italcasè**

06.66.38.333 – [italcase@remax.it](mailto:italcase@remax.it)



# RE/MAX®



APPARTAMENTO A

## ROMA

Via Cornelia 300 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

**RE/MAX Italcasè**

06.66.38.333 – [italcase@remax.it](mailto:italcase@remax.it)



# RE/MAX®



## DESCRIZIONE

In zona Montespaccato, precisamente in Via Cornelia, una strada che collega Via Boccea con Via di Brava, in piccolo fabbricato di soli 2 unità immobiliari semi-indipendenti, proponiamo la vendita dell'appartamento "DESI", appena ristrutturato e mai abitato al primo e secondo piano (collegati internamente) e con terrazzo.

Entrando ci accoglie un ingresso spazioso, che conducono al soggiorno con angolo cottura, alla camera del piano ed al bagno cieco; dall'ingresso troveremo la scala, comoda, che ci accompagna al piano superiore dove c'è un ulteriore ambiente finestrato (utilizzabile come studio, seconda camera) con accesso al terrazzo, nel quale potrai goderti momenti di piacevole relax.

Ideale come prima casa o ottimo anche uso investimento, l'appartamento profuma ancora di nuovo e aspetta Te per essere arredato. Non ci sono spese di condominio ed il riscaldamento è autonomo.

Dotazioni: porta blindata, infissi ultima generazione, persiane blindate.

A 30 mt dall'appartamento si trova la fermata autobus Linee 981 e 985 che rendono possibile il collegamento con la metro A Cornelia e la Stazione FS Aurelia.

In pochi minuti di auto è possibile raggiungere il G.R.A e la Via Aurelia.

## DETTAGLI APPARTAMENTO

Superficie interna	69 mq
Vani	3
Tipologia cucina	A vista
Servizi	1
Stato	Ristrutturato 2022

Superficie esterna	30 mq
Esterno	Terrazzo
Box/P.auto	--
Cantina Soffitta	--
Altro	--

## DETTAGLI STABILE

Anno costruzione	1950
Stile	Tinta
Stato	Ristrutturato 2022

Piano	1 e 2
Ascensore	No
Barriere Architettoniche	Scale

## COSTI DI GESTIONE

Condominio	nulla
------------	-------

Riscaldamento	Autonomo
---------------	----------

APPARTAMENTO A

# ROMA

Via Cornelia 300 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)



# RE/MAX®



## ESPOSIZIONE

Punti cardinali

Tripla

Affaccio

Aperto

## RILIEVO E MISURE

Ingresso 2,07x4,93

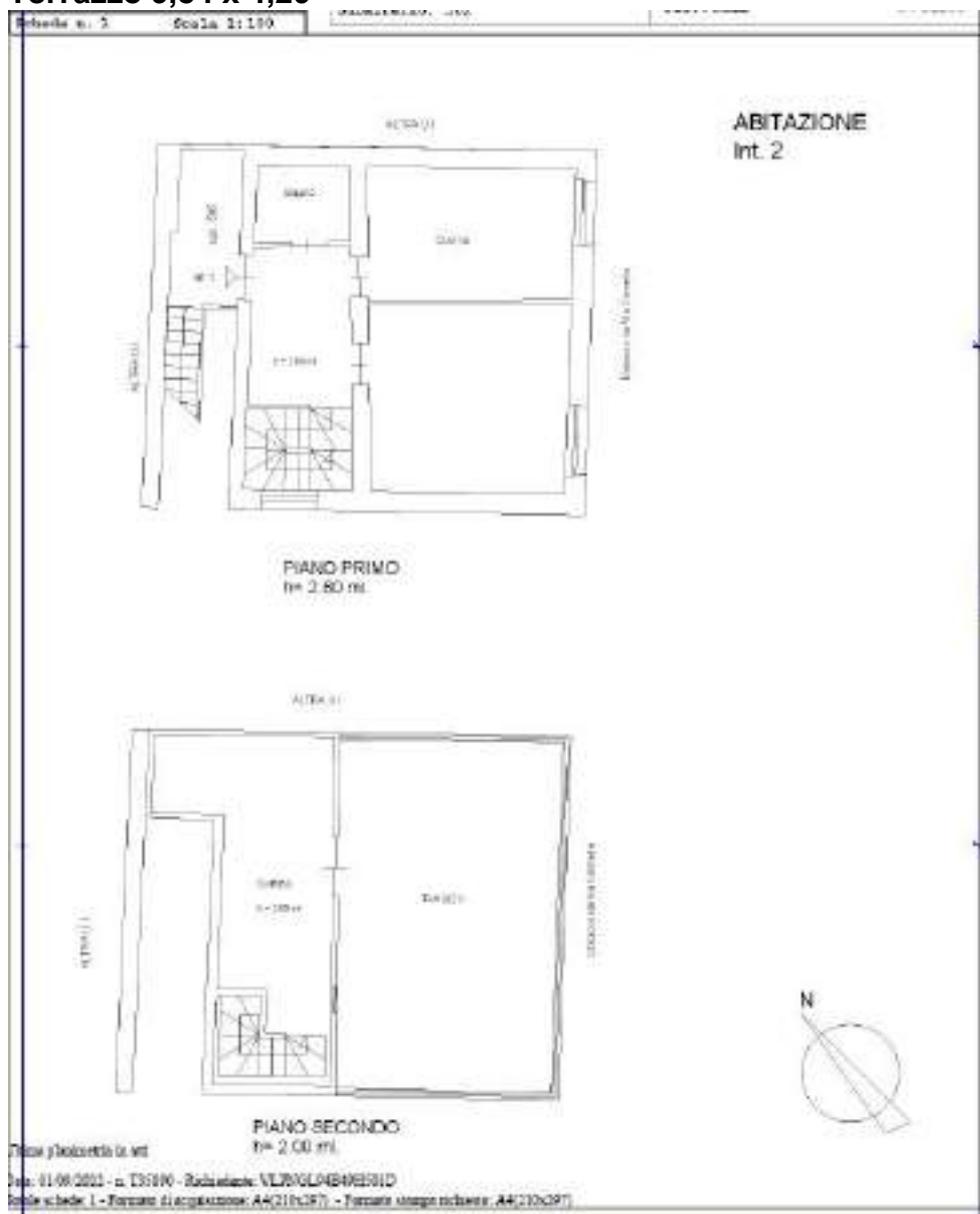
Soggiorno con angolo cottura (4,83x2,26) + (3,64x1,47)

Camera 4,13x3,64

Camera 2,79x4,13

Bagno cieco 1,44x1,88

Terrazzo 6,54 x 4,29



APPARTAMENTO A

# ROMA

Via Cornelia 300 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

## RE/MAX Italcasa

06.66.38.333 – [italcase@remax.it](mailto:italcase@remax.it)



# RE/MAX®



Rendita catastale appartamento 702,38

## **SPESE ACCESSORIE ACQUISTO IMMOBILE**

Imposta di registro ( se acquisto prima casa) € 1.624,00  
se acquisto seconda casa - Imposta di registro € 7.964,00

Imposta ipotecaria (fissa) € 50,00

Imposta catastale (fissa) € 50,00

Imposta fissa per registrazione preliminare € 200,00

Marche da bollo per registrazione preliminare € 96,00

## **IPOTESI MUTUO – tasso fisso, durata 30 anni\***

1. Anticipo € 77.500,00 e mutuo al 50% - rata € 283,00 – taeg 1,60%
2. Anticipo € 46.500,00 e mutuo al 70% - rata € 406,00 – taeg 1,90%
3. Anticipo € 31.000,00 e mutuo all'80% - rata € 484,00 – taeg 2,20%
4. Anticipo € 7.750,00 e mutuo al 95% - rata € 678,00 – taeg 3,50%

*\* rate a scopo informativo a tasso fisso durata 30 anni che possono variare in funzione delle esigenze e delle richieste dei clienti*



**MUTUI FINO AL 95% DEL COSTO DELL'IMMOBILE: CHIAMA SUBITO!**

**CREACASA**

**GRUPPO CREDEM**

Damiano Bartozzi

Tel: +39 392 1879380

Email: [dbartozzi@creacasabycredem.it](mailto:dbartozzi@creacasabycredem.it)

APPARTAMENTO A

# ROMA

Via Cornelia 300 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)



# RE/MAX®



**333 60.43.632**  
**Emiliano GALLI**  
Il tuo agente immobiliare a ROMA  
Via Pio VII 94-98, Roma

Qual'è il mio lavoro? No, non è vendere case! Questa risposta può sembrare bizzarra ma in fondo è così: credo che il "Consulente immobiliare" di oggi, non sia un semplice "venditore" bensì un professionista del settore che deve riconoscere le reali esigenze del cliente acquirente/venditore e accompagnarlo nel percorso che lo porterà a realizzare il suo progetto immobiliare. Trascorsi questi primi anni di attività, le persone con cui ho avuto modo di lavorare mi riconoscono la sensibilità di sapere individuare la reale esigenza dei clienti, nell'acquisto e nella vendita di un immobile.

Re/max Italcasa è un'agenzia immobiliare, innovativa presente dal 1991. Il nostro team di professionisti,

sempre aggiornato, è fortemente motivato e collaborativo. Il nostro equilibrio e la nostra passione per la realizzazione dei sogni delle persone risulteranno vincenti.

### RICONOSCIMENTI RICEVUTI DALL' AZIENDA



2019 Top Producer Consulenti 100% Club

2019 Top Producer Consulenti Top 50



2020 Top Producer consulenti Platinum Club

2020 Top Producer Consulenti 4° Classificato

2020 Top Producer Consulenti Lazio 2° classificato



2021 Top Producer Consulenti Platinum Club

2021 Top Producer Consulenti 7° Classificato su 500

2021 Top Producer Consulenti Lazio 1° Classificato

APPARTAMENTO A

## ROMA

Via Cornelia 300 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

**RE/MAX Italcasa**

06.66.38.333 – [italcase@remax.it](mailto:italcase@remax.it)



# RE/MAX®



## VENDI CASA?

*Ottieni il massimo dalla vendita  
Velocemente ma senza fretta*

**Fatti, non solo parole.**

**Alcune delle mie ultime vendite del 2019/2020:**

- **Via Barbiellini Amidei 21**  
*Venduto in 15 giorni al 97% del prezzo richiesto*
- **Via del Forte Braschi n.86**  
*Venduto in 92 giorni al 93% del prezzo richiesto*
- **Via Adriano I n.93**  
*Venduto in 91 giorni al 93% del prezzo richiesto*
- **Via Sisto IV n.177**  
*Venduto in 7 giorni al 94% del prezzo richiesto*

**Come ottenere questi risultati?**

- Instaurando **rapporti di fiducia** con le persone che hanno esigenze immobiliari
- Organizzando un **piano di promozione** esclusivo e completo
- **Collaborando** con tutte le agenzie immobiliari (ESCLUSIVA RE/MAX)



**Emiliano Galli**

**Mobile 333.60.43.632**

[e.galli@remax.it](mailto:e.galli@remax.it)

**RE/MAX Italcase**

**Via Pio VII, 96/98**

APPARTAMENTO A

**ROMA**

Via Cornelia 300 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

**RE/MAX Italcase**

06.66.38.333 – [italcase@remax.it](mailto:italcase@remax.it)