



# RE/MAX®



## CAPANNONE 150 MQ

95MQ MAGAZZINO – 40MQ UFFICIO – 900MQ PIAZZALE

**VIA VALLE DEI FONTANILI, 628**

**VENDITA € 340.000,00**

**AFFITTO € 2.500,00**



APPARTAMENTO A

# ROMA

Via Valle dei Fontanili, 628 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

**RE/MAX Italcasè**

06.66.38.333 – [italcase@remax.it](mailto:italcase@remax.it)



# RE/MAX®



APPARTAMENTO A

# ROMA

Via Valle dei Fontanili, 628 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

**RE/MAX Italcasè**

06.66.38.333 – [italcase@remax.it](mailto:italcase@remax.it)



# RE/MAX®



## DESCRIZIONE

In una posizione strategica tra la Torrevecchia e a poca distanza dal GRA, proponiamo la vendita di un capannone indipendente con oltre 900 mq di spazio esterno da adibire a parcheggio o deposito materiali.

La posizione, isolata ma allo stesso tempo vicino al Gra e alla Torrevecchia, consente di utilizzare la soluzione per ogni esigenza.

I 150 mq interni sono divisi in 38 mq di ufficio, 96 mq di magazzino, 2 bagni e ripostiglio.

Sia l'interno che l'esterno, compresa la superficie adibita a parcheggio, sono state oggetto di completa ristrutturazione terminata nel 2022.

La prossima location per la tua attività è pronta. Tu sei pronto/a per venire a visitarla?

## DETTAGLI IMMOBILE

**Superficie** 150 mq

**interna**

**Vani** 3

**Tipologia cucina** --

**Servizi** 2

**Stato** Ristrutturato  
2022

**Superficie** 900 mq

**esterna**

**Esterno** Piazzale

**Box/P.auto** --

**Cantina Soffitta** --

**Altro** Ripostiglio

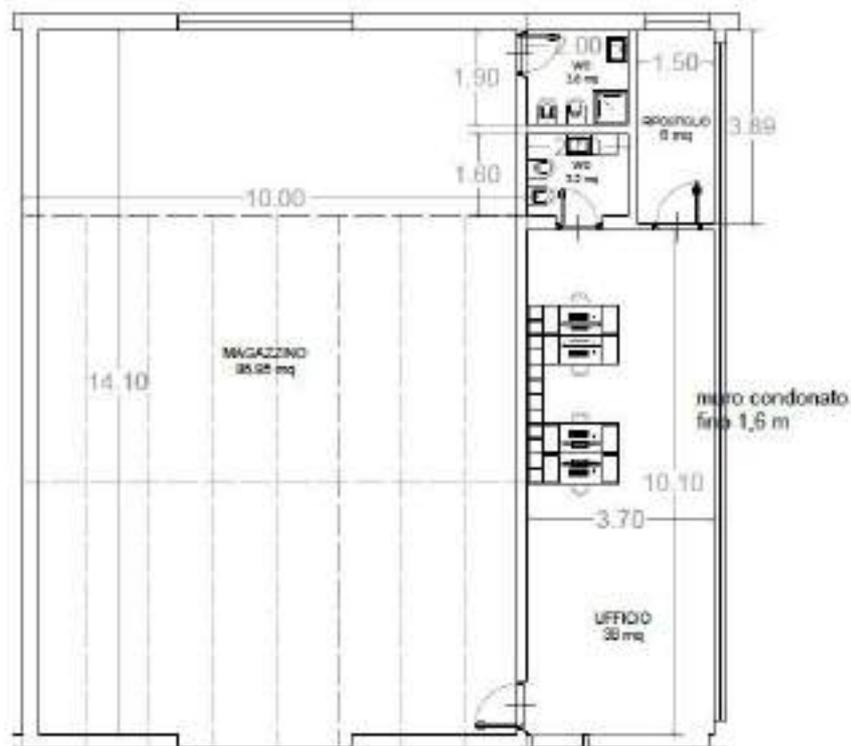
APPARTAMENTO A

# ROMA

Via Valle dei Fontanili, 628 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)



# RE/MAX®



APPARTAMENTO A

## ROMA

Via Valle dei Fontanili, 628 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

**RE/MAX Italcasa**

06.66.38.333 – [italcase@remax.it](mailto:italcase@remax.it)



# RE/MAX®



Passione, Professionalità e Competenza.

**RE/MAX** | **Italcase**  
 REALIZZIAMO  
**IL TUO  
 PROGETTO  
 IMMOBILIARE**  
 I GALLI RE  
*Emiliano Galli*  
 333 60.43.632  
**Emiliano GALLI**  
 Il tuo agente immobiliare a ROMA  
 Via Pio VII 94-98. Roma

Qual'è il mio lavoro? No, non è vendere case! Questa risposta può sembrare bizzarra ma in fondo è così: credo che il "Consulente immobiliare" di oggi, non sia un semplice "venditore" bensì un professionista del settore che deve riconoscere le reali esigenze del cliente acquirente/venditore e accompagnarlo nel percorso che lo porterà a realizzare il suo progetto immobiliare. Trascorsi questi primi anni di attività, le persone con cui ho avuto modo di lavorare mi riconoscono la sensibilità di sapere individuare la reale esigenza dei clienti, nell'acquisto e nella vendita di un immobile.

Re/max Italcase è un'agenzia immobiliare, innovativa presente dal 1991. Il nostro team di professionisti,

sempre aggiornato, è fortemente motivato e collaborativo. Il nostro equilibrio e la nostra passione per la realizzazione dei sogni delle persone risulteranno vincenti.

### RICONOSCIMENTI RICEVUTI DALL' AZIENDA



2019 Top Producer Consulenti 100% Club

2019 Top Producer Consulenti Top 50



2020 Top Producer consulenti Platinum Club

2020 Top Producer Consulenti 4° Classificato

2020 Top Producer Consulenti Lazio 2° classificato



2021 Top Producer Consulenti Platinum Club

2021 Top Producer Consulenti 7° Classificato su 500

2021 Top Producer Consulenti Lazio 1° Classificato

APPARTAMENTO A

## ROMA

Via Valle dei Fontanili, 628 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

**RE/MAX Italcase**

06.66.38.333 – [italcase@remax.it](mailto:italcase@remax.it)



# RE/MAX®



## VENDI CASA?

*Ottieni il massimo dalla vendita  
Velocemente ma senza fretta*

**Fatti, non solo parole.**

**Alcune delle mie ultime vendite del 2019/2020:**

- **Via Barbiellini Amidei 21**  
*Venduto in 15 giorni al 97% del prezzo richiesto*
- **Via del Forte Braschi n.86**  
*Venduto in 92 giorni al 93% del prezzo richiesto*
- **Via Adriano I n.93**  
*Venduto in 91 giorni al 93% del prezzo richiesto*
- **Via Sisto IV n.177**  
*Venduto in 7 giorni al 94% del prezzo richiesto*

**Come ottenere questi risultati?**

- Instaurando **rapporti di fiducia** con le persone che hanno esigenze immobiliari
- Organizzando un **piano di promozione** esclusivo e completo
- **Collaborando** con tutte le agenzie immobiliari (ESCLUSIVA RE/MAX)



**Emiliano Galli**

**Mobile 333.60.43.632**

[e.galli@remax.it](mailto:e.galli@remax.it)

**RE/MAX Italcase**

**Via Pio VII, 96/98**

APPARTAMENTO A

**ROMA**

Via Valle dei Fontanili, 628 – [www.remax.it/italcase](http://www.remax.it/italcase)

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

**RE/MAX Italcase**

06.66.38.333 – [italcase@remax.it](mailto:italcase@remax.it)