



RE/MAX



APPARTAMENTO "SEME"
RISTRUTTURATA E MAI ABITATA – PIANO TERRA
VIA CORNELIA, 300
€ 115.000,00



APPARTAMENTO A

ROMA

Via Cornelia, 300 – www.remax.it/italcase

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

RE/MAX Italcasè

06.66.38.333 – italcase@remax.it



RE/MAX®



APPARTAMENTO A

ROMA

Via Cornelia, 300 – www.remax.it/italcase

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

RE/MAX Italcasè

06.66.38.333 – italcase@remax.it



RE/MAX®



DESCRIZIONE

Via Cornelia, una strada che collega Via Boccea con Via di Brava, in piccolo fabbricato di soli 2 unità immobiliari semi-indipendenti, proponiamo la vendita dell'appartamento "SEME", appena ristrutturato e mai abitato al piano terra senza spazi esterni.

Ideale come prima casa o ottimo anche uso investimento, l'appartamento profuma ancora di nuovo e aspetta Te per essere arredato. Entrando ci accoglie un soggiorno ad L con cucina a vista, una camera matrimoniale regolare ed un bagno con box doccia.

Non ci sono spese di condominio ed il riscaldamento è autonomo.

Dotazioni: porta blindata, infissi ultima generazione, persiane blindate.

A 30 mt dall'appartamento si trova la fermata autobus Linee 981 e 985 che rendono possibile il collegamento con la metro A Cornelia e la Stazione FS Aurelia.

In pochi minuti di auto è possibile raggiungere il G.R.A e la Via Aurelia

DETTAGLI APPARTAMENTO

Superficie interna	55 mq	Superficie esterna	--
Vani	2	Esterno	--
Tipologia cucina	A vista	Box/P.auto	--
Servizi	1	Cantina Soffitta	--
Stato	Ristrutturata 2022	Altro	--

DETTAGLI STABILE

Anno costruzione	1950	Piano	Terra
Stile	Tinta	Ascensore	No
Stato	Ristrutturato 2022	Barriere Architettoniche	No

COSTI DI GESTIONE

Condominio	nulla	Riscaldamento	Autonomo
------------	-------	---------------	----------

ESPOSIZIONE

Punti cardinali	Est Ovest	Affaccio	Riservato
-----------------	-----------	----------	-----------

APPARTAMENTO A

ROMA

Via Cornelia, 300 – www.remax.it/italcase

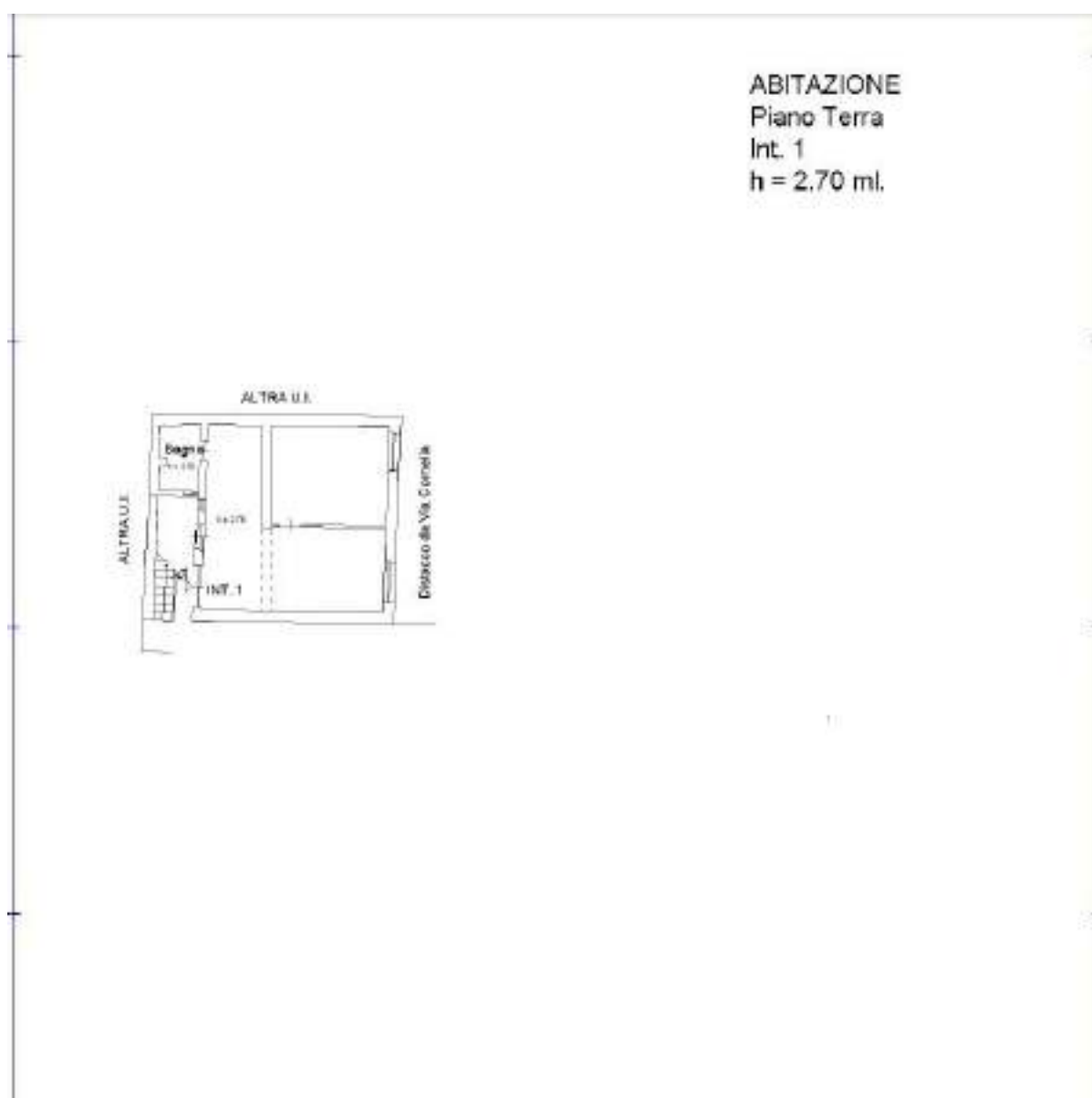


RE/MAX®



RILIEVO E MISURE

Soggiorno 6,50x3,13
Angolo cottura 3,30x1,99
Camera 4,16x3,07
Bagno 1,41x2,29



APPARTAMENTO A

ROMA

Via Cornelia, 300 – www.remax.it/italcase



RE/MAX®



Rendita catastale Appartamento 614,58

SPESE ACCESSORIE ACQUISTO IMMOBILE

Imposta di registro (se acquisto prima casa) € 1,420,00
se acquisto seconda casa - Imposta di registro € 6.969,00

Imposta ipotecaria (fissa) € 50,00

Imposta catastale (fissa) € 50,00

Imposta fissa per registrazione preliminare € 200,00

Marche da bollo per registrazione preliminare € 96,00

IPOSTESI MUTUO – tasso fisso, durata 30 anni*

- 1) Anticipo € 57.500,00 e mutuo al 50% - rata € 225,00 – taeg 1,60%
- 2) Anticipo € 34.500,00 e mutuo al 70% - rata € 328,00 taeg 1,90%
- 3) Anticipo € 23.000,00 e mutuo all'80% - rata € 391,00 taeg 2,20%
- 4) Anticipo € 5.750,00 e mutuo al 95% - rata € 547,00 taeg 3,50%

** rate a scopo informativo a tasso fisso durata 30 anni che possono variare in funzione delle esigenze e delle richieste dei clienti*



MUTUI FINO AL 95% DEL COSTO DELL'IMMOBILE: CHIAMA SUBITO!

CREACASA

GRUPPO CREDEM

Damiano Bartozzi
Tel: +39 392 1879380
Email: dbartozzi@creacasabycredem.it

APPARTAMENTO A

ROMA

Via Cornelia, 300 – www.remax.it/italcase



RE/MAX®



RE/MAX Italcase
REALIZZIAMO IL TUO PROGETTO IMMOBILIARE
 I GALLI RE
Emiliano Galli
 333 60.43.632
Emiliano GALLI
 Il tuo agente immobiliare a ROMA
 Via Pio VII 94-98. Roma

Qual'è il mio lavoro? No, non è vendere case! Questa risposta può sembrare bizzarra ma in fondo è così: credo che il "Consulente immobiliare" di oggi, non sia un semplice "venditore" bensì un professionista del settore che deve riconoscere le reali esigenze del cliente acquirente/venditore e accompagnarlo nel percorso che lo porterà a realizzare il suo progetto immobiliare. Trascorsi questi primi anni di attività, le persone con cui ho avuto modo di lavorare mi riconoscono la sensibilità di sapere individuare la reale esigenza dei clienti, nell'acquisto e nella vendita di un immobile.

Re/max Italcase è un'agenzia immobiliare, innovativa presente dal 1991. Il nostro team di professionisti,

sempre aggiornato, è fortemente motivato e collaborativo. Il nostro equilibrio e la nostra passione per la realizzazione dei sogni delle persone risulteranno vincenti.

RICONOSCIMENTI RICEVUTI DALL' AZIENDA



2019 Top Producer Consulenti 100% Club

2019 Top Producer Consulenti Top 50



2020 Top Producer consulenti Platinum Club

2020 Top Producer Consulenti 4° Classificato

2020 Top Producer Consulenti Lazio 2° classificato



2021 Top Producer Consulenti Platinum Club

2021 Top Producer Consulenti 7° Classificato su 500

2021 Top Producer Consulenti Lazio 1° Classificato

APPARTAMENTO A

ROMA

Via Cornelia, 300 – www.remax.it/italcase



RE/MAX®



VENDI CASA?

*Ottieni il massimo dalla vendita
Velocemente ma senza fretta*

Fatti, non solo parole.

Alcune delle mie ultime vendite del 2019/2020:

- **Via Barbiellini Amidei 21**
Venduto in 15 giorni al 97% del prezzo richiesto
- **Via del Forte Braschi n.86**
Venduto in 92 giorni al 93% del prezzo richiesto
- **Via Adriano I n.93**
Venduto in 91 giorni al 93% del prezzo richiesto
- **Via Sisto IV n.177**
Venduto in 7 giorni al 94% del prezzo richiesto

Come ottenere questi risultati?

- Instaurando **rapporti di fiducia** con le persone che hanno esigenze immobiliari
- Organizzando un **piano di promozione** esclusivo e completo
- **Collaborando** con tutte le agenzie immobiliari (ESCLUSIVA RE/MAX)



Emiliano Galli

Mobile 333.60.43.632

e.galli@remax.it

RE/MAX Italcase

Via Pio VII, 96/98

APPARTAMENTO A

ROMA

Via Cornelia, 300 – www.remax.it/italcase

Via Pio VII, 96/98 – 00167 Roma

RE/MAX Italcase

06.66.38.333 – italcase@remax.it